

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
"ПЕРЕДВИЖНОЙ ТОРГОВЫЙ ОБЪЕКТ"**

по адресу: г. Москва, парк "Дубки",
Немчинова улица, 12, центральная часть парка, (НТО 7)
специализация "Кукуруза/Сахарная вата"

Дата открытого аукциона: "03" августа 2022 г.

г. Москва

Оглавление

№ п/п	Разделы	Страницы
I.	Извещение о проведении открытого аукциона	
1.	Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта "Передвижной торговый объект" по адресу: г. Москва, парк "Дубки", Немчинова улица, 12, центральная часть парка со специализацией "Кукуруза/Сахарная вата" на электронной торговой площадке в сети Интернет https://www.roseltorg.ru/	3
2.	Сроки, время подачи заявок на участие в открытом аукционе и проведение открытого аукциона	4
II.	Общие положения	
1.	Основные термины и определения	4-6
2.	Порядок регистрации на электронной площадке	6
3.	Стартовые условия проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта "Передвижной торговый объект" по адресу: г. Москва, парк "Дубки", Немчинова улица, 12, центральная часть парка со специализацией "Кукуруза/Сахарная вата" на электронной торговой площадке в сети Интернет https://www.roseltorg.ru/	6-8
4.	Порядок ознакомления с документами	8-9
5.	Отмена открытого аукциона, внесение изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и Документацию об открытом аукционе	9
6.	Требования к участникам открытого аукциона	9-10
7.	Порядок, форма подачи заявок на участие в открытом аукционе и срок отзыва заявок на участие в открытом аукционе	10-11
8.	Условия допуска к участию в открытом аукционе	11-12
9.	Проведение открытого аукциона	12-13
10.	Порядок внесения и возврата задатка	13-14
11.	Порядок заключения договора	14
12.	Признание открытого аукциона несостоявшимся	15
III.	Приложения	
1.	Приложение 1 к Документации об открытом аукционе	16-18
2.	Приложение 2 к Документации об открытом аукционе	19-32
3.	Приложение 3 Акт о выявлении нарушений	33

I. Извещение о проведении открытого аукциона

1. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта "Передвижной торговый объект" по адресу: г. Москва, парк "Дубки", Немчинова улица, 12, центральная часть парка со специализацией "Кукуруза/Сахарная вата" на электронной торговой площадке в сети Интернет <https://www.roseltorg.ru/>

1.1. Открытый аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 03 февраля 2011 г. № 26-ПП "О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности", приказом Государственного автономного учреждения культуры города Москвы "Парк культуры и отдыха "Дубки" от 15 июня 2022 года. № Д-06-94/22 "О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта".

1.2. Инициатор проведения открытого аукциона: Государственное автономное учреждение культуры города Москвы "Парк культуры и отдыха "Дубки" (ГАУК г. Москвы "ПКиО "Дубки").

1.3. Организатор открытого аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

1.4. Предмет открытого аукциона: Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта:

№ лота	Место размещения нестационарного торгового объекта	Округ	Вид нестационарного торгового объекта	Площадь места размещения торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Срок размещения	Период размещения
1.	г. Москва, парк "Дубки", Немчинова улица, 12, центральная часть парка	САО	Передвижной торговый объект	2,5 кв. м	Кукуруза/Сахарная вата	5 лет	с 1 мая по 1 октября

1.5. Начальная (минимальная) цена открытого аукциона – **37 533 (Тридцать семь тысяч пятьсот тридцать три) рубля 00 копеек.**

1.6. Сумма задатка на участие в аукционе устанавливается в 8-ми кратном размере от начальной цены аукциона и составляет – **300 264 (Триста тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.**

Порядок внесения и возврата задатка указан в документации об аукционе.

1.7. Величина повышения начальной цены ("шаг открытого аукциона") – **1 876 (Одна тысяча восемьсот семьдесят шесть) рублей 65 копеек.**

1.8. Срок внесения первого платежа: в течение 3 (трех) рабочих дней после даты проведения открытого аукциона.

1.9. Срок действия договора составляет 5 (Пять) лет.

1.10. Требования к содержанию и уборке территории указаны в Документации об открытом аукционе.

1.11. Открытый аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства.

2. Сроки, время подачи заявок на участие в открытом аукционе и проведение открытого аукциона

(Указанное в настоящем Извещении о проведении открытого аукциона время – Московское)
(При исчислении сроков, указанных в настоящем Извещении о проведении открытого аукциона, принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское)

2.1. Начало приёма заявок на участие в открытом аукционе – **15.07.2022 года**.

2.2. Окончание приёма заявок на участие в открытом аукционе – **29.07.2022 года в 10:00** (время МСК).

2.3. Срок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе не может превышать один рабочий день с даты окончания срока подачи заявок.

2.4. Проведение открытого аукциона (дата и время начала приёма предложений от участников открытого аукциона) – **03.08.2022 года в 10:00** (время МСК).

II. Общие положения

1. Основные термины и определения

Для целей настоящего открытого аукциона применяются следующие основные термины и определения:

Документация об открытом аукционе - комплект документов, утвержденный Организатором открытого аукциона, содержащий информацию о предмете открытого аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта "Передвижной торговый объект" проект договора на размещение нестационарного торгового объекта "Передвижной торговый объект".

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сеть "Интернет"), имеющая уникальное имя (адрес в сети "Интернет") и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети "Интернет" с помощью специальной программы.

Предмет открытого аукциона – право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта "Передвижной торговый объект".

Инициатор проведения открытого аукциона – Государственное автономное учреждение культуры города Москвы "Парк культуры и отдыха "Дубки" (ГАУК г. Москвы "ПКиО "Дубки").

Организатор открытого аукциона - Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор открытого аукциона и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

"Личный кабинет" - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Открытый аукцион – торги на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта "Передвижной торговый объект" право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок на участие в открытом аукционе и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта "Передвижной торговый объект" реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (открытого аукциона).

Заявитель – зарегистрированное на электронной площадке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в открытом аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия открытого аукциона.

Заявка на участие в открытом аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным Документацией об открытом аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным Документацией об открытом аукционе.

Участник открытого аукциона – Заявитель, допущенный к участию в открытом аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры открытого аукциона.

"Шаг открытого аукциона" - установленная Инициатором проведения открытого аукциона и не изменяющаяся в течение всего открытого аукциона величина, составляющая 5 процентов начальной цены открытого аукциона, на которую в ходе процедуры открытого аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена открытого аукциона.

Победитель открытого аукциона – участник открытого аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона - участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

Единственный участник – лицо, подавшее единственную заявку на участие в открытом аукционе в случае, если указанная заявка на участие в открытом аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об открытом аукционе, а также лицо, признанное единственным участником открытого аукциона.

Аукционная комиссия – комиссия, создаваемая Организатором открытого аукциона для проведения открытого аукциона в составе не менее 5 человек.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

2.1. Для обеспечения доступа к участию в открытом аукционе Заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.4. Лицо, желающее зарегистрироваться на электронной площадке для участия в открытом аукционе, обеспечивает предоставление Оператору электронной площадки следующих документов:

- согласие на обработку персональных данных, документ, удостоверяющий личность руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, или их представителей;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ, положение, протокол общего собрания или иное подтверждение в соответствии с учредительными документами юридического лица), или его копию;

- доверенность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя действовать от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя;

- копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее 6 месяцев до даты представления документов, - для юридических лиц;

- копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее 6 (Шести) месяцев до даты представления документов, - для индивидуальных предпринимателей.

2.5. Непредставление указанных документов является основанием для отказа в регистрации на электронной площадке.

2.6. В случае изменения сведений, содержащихся в указанных документах, лицо, зарегистрированное на электронной площадке для участия в открытом аукционе, обязано предоставить Оператору документы, содержащие измененные сведения.

3. Стартовые условия проведения открытого аукциона

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта "Передвижной торговый объект" г по адресу: г. Москва, парк "Дубки", Немчинова улица, 12, центральная часть парка со специализацией "Кукуруза/Сахарная вата" на электронной торговой площадке в сети Интернет <https://www.roseltorg.ru/>

Округ: Северный административный округ города Москвы.

Адрес места: г. Москва, парк "Дубки", Немчинова улица, 12, центральная часть парка.
(НТО 7)

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер ежемесячной платы на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта "передвижной торговый объект" (Приложение 2 к Документации об открытом аукционе), (далее – Договор).

Площадь нестационарного торгового объекта – 2,5 кв. м.

Начальная цена открытого аукциона (начальный ежемесячный размер платы на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта "Передвижной торговый объект") составляет – 37 533 (Тридцать семь тысяч пятьсот тридцать три) рубля 00 копеек. (в т.ч. НДС 20%).

Устанавливаются следующие условия перечисления платы за право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта: "Передвижной торговый объект" на счет Инициатора по Договору следующие:

- задаток, вносимый для участия в открытом аукционе, в размере ежемесячной платы, сложившейся по результатам открытого аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору (в порядке, установленном п. 41 приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. № 26-ПП "О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности");

- указанные денежные средства засчитываются в счет исполнения обязательств по оплате Договора.

Реквизиты для зачисления платы: получатель: Департамент финансов города Москвы (ГАУК г. Москвы "ПКИО "Дубки", л/с 2805651000680774);

ГУ Банка России по ЦФО // УФК по г. Москве г. Москва;

Единый казначейский счет № 40102810545370000003;

Расчетный счет № 03224643450000007300;

БИК 004525988;

КБК 0801000000000000131;

"Плата за размещение нестационарного торгового объекта "Передвижной торговый объект";

ОКТМО – 45346000.

Указанные денежные средства, внесенные в качестве платы за право размещения нестационарного торгового объекта, в случае расторжения договора в одностороннем порядке не возвращаются.

С момента подписания Акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта сумма платы на право заключения Договора, определенная по итогам открытого аукциона, перечисляется победителем открытого аукциона за каждый месяц периода размещения объекта в течение срока действия Договора;

В течение первого года оплата производится по цене, сложившейся в результате открытого аукциона, в последующие годы цена корректируется на уровень инфляции. Коэффициент (дефлятор) определяется Минэкономразвития России ежегодно и публикуется не позднее 20 ноября в "Российской газете".

Индексированная плата по Договору не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

Срок действия Договора – 5 (Пять) лет с даты подписания сторонами Договора.

Договор считается заключенным с даты подписания сторонами Договора.

Условия заключенного Договора в части начисления платы применяются с даты подписания сторонами Акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта (Приложение 3 к Договору), (далее Акт приема-передачи).

Победитель открытого аукциона одновременно подписывает Акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта и Договор с *Инициатором* в срок не ранее 10 (Десяти) и не позднее 20 (Двадцати) дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах открытого аукциона.

Задаток для участия в открытом аукционе установлен в размере – **300 264 (Триста тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.**

"Шаг открытого аукциона" установлен – **1 876 (Одна тысяча восемьсот семьдесят шесть) рублей 65 копеек.**

В случае уклонения победителя открытого аукциона от подписания Договора, Договор подписывается с участником, сделавшим предпоследнее ценовое предложение о размере платы на право заключения Договора. В случае отказа от подписания Договора победителя и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, задатки

не возвращаются и подлежат перечислению на счет Инициатора (Государственного автономного учреждения культуры города Москвы "Парк культуры и отдыха "Дубки").

Победитель открытого аукциона самостоятельно осуществляет установку нестационарного торгового объекта: "Передвижной торговый объект" в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней после даты подписания Договора, который должен соответствовать Архитектурным решениям нестационарного торгового объекта, характеристикам и требованиям, разработанным Государственным автономным учреждением культуры города Москвы "Парк культуры и отдыха "Дубки". (приложение 2 к Договору).

Победитель открытого аукциона самостоятельно, за счет собственных средств, в установленном порядке заключает договор энергоснабжения с энергоснабжающей организацией.

Параметры нестационарного торгового объекта: "Передвижной торговый объект" не должны превышать установленные Правительством Москвы параметры объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, а характеристики "Передвижной торговый объект" должны соответствовать установленным Правительством Москвы характеристикам объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство.

Инициатор осуществляет приемку нестационарного торгового объекта: "Передвижной торговый объект" путем составления Акта о соответствии нестационарного торгового объекта Архитектурным решениям нестационарного торгового объекта, характеристикам и требованиям, разработанным Государственным автономным учреждением культуры города Москвы "Парк культуры и отдыха "Дубки".

3.1. В случае неисполнения победителем открытого аукциона обязательств по размещению нестационарного торгового объекта, соответствующего Архитектурным решениям нестационарного торгового объекта, характеристикам и требованиям, разработанным и утвержденным Государственным автономным учреждением культуры города Москвы ""Парк культуры и отдыха "Дубки" в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней после заключения Договора на право размещения нестационарного торгового объекта: "Передвижной торговый объект" Инициатор вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

Передача или уступка права на размещение нестационарного торгового объекта "Передвижной торговый объект" третьим лицам не допускается.

Победитель открытого аукциона обязан в надлежащем виде содержать и убирать территорию, прилегающую к нестационарному торговому объекту".

Требования к содержанию и уборке территории содержатся в проекте Договора.

4. Порядок ознакомления с документами

4.1. Извещение о проведении открытого аукциона и Документация об открытом аукционе размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора открытого аукциона - Департамента города Москвы по конкурентной политике www.mos.ru/tender/, на официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона www.park-dubki.ru на электронной площадке.

4.2. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок вправе обратиться за разъяснениями положений документации об открытом аукционе к Организатору открытого аукциона с использованием средств электронной площадки.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Организатора открытого аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору открытого аукциона не позднее 5 (Пяти) дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (Двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор открытого аукциона предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5. Отмена открытого аукциона, внесение изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и Документацию об открытом аукционе

5.1. Инициатор проведения открытого аукциона вправе:

5.1.1. Принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и Документацию об открытом аукционе не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе.

Изменения размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора открытого аукциона www.mos.ru/tender/, на официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона www.park-dubki.ru и в открытой части электронной площадки в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения.

При внесении изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и в Документацию об открытом аукционе срок подачи заявок на участие в открытом аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации, на электронной площадке, официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона и Организатора открытого аукциона изменений, внесенных в Извещение о проведении открытого аукциона и Документацию об открытом аукционе, до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе было не менее 15 (Пятнадцати) календарных дней.

При этом Организатор открытого аукциона не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение о проведении открытого аукциона и Документацию об открытом аукционе, размещенными надлежащим образом.

5.1.2. Отказаться от проведения открытого аукциона в срок не позднее чем за 3 (три) календарных дня до дня проведения открытого аукциона.

Извещение об отказе в проведении открытого аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора открытого аукциона www.mos.ru/tender/, на официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона www.park-dubki.ru и в открытой части электронной площадки в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения.

5.2. Оператор в течение одного рабочего дня со дня размещения Извещения об отказе в проведении открытого аукциона извещает участников открытого аукциона об отказе в проведении открытого аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету участника открытого аукциона, в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе.

6. Требования к участникам открытого аукциона

6.1. Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, являющееся субъектом малого или среднего предпринимательства, претендующее на заключение Договора и подавшее заявку на участие в открытом аукционе.

6.2. Участники открытого аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

7. Порядок, форма подачи заявок на участие в открытом аукционе и срок отзыва заявок на участие в открытом аукционе

7.1. Заявка на участие в открытом аукционе направляется Заявителем Оператору в форме электронного документа (Приложение 1 к Документации об открытом аукционе). Поступление указанной заявки на участие в открытом аукционе является поручением о блокировке операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе.

7.2. Оператор отказывает в приеме заявки на участие в открытом аукционе в случае:

- предоставления заявки на участие в открытом аукционе, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;
- отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету Оператором;
- подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в открытом аукционе при условии, что поданные ранее заявки на участие в открытом аукционе заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в открытом аукционе;
- получения заявки на участие в открытом аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

Отказ в приеме заявки на участие в открытом аукционе по иным основаниям не допускается.

7.3. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в открытом аукционе, Оператор осуществляет блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе заявителя, подавшего такую заявку на участие в открытом аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе, присваивает ей порядковый номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого Заявителю, подавшему заявку на участие в открытом аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

7.4. Заявка на участие в открытом аукционе должна содержать согласие участника открытого аукциона с условиями Документации об открытом аукционе.

Не допускается включение в заявку на участие в открытом аукционе сведений о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

7.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в открытом аукционе на один лот.

7.6. Заявки на участие в открытом аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в открытом аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в открытом аукционе, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона.

7.7. Заявки на участие в открытом аукционе с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки на участие в открытом аукционе с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.8. При приеме заявок на участие в открытом аукционе от Заявителя Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору открытого аукциона, регистрацию заявок

на участие в открытом аукционе и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок на участие в открытом аукционе.

В течение одного часа со времени поступления заявки на участие в открытом аукционе Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

7.9. Заявитель имеет право отозвать принятую Оператором заявку на участие в открытом аукционе до дня окончания срока приема заявок на участие в открытом аукционе. Со дня регистрации отзыва заявки на участие в открытом аукционе Оператор прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе в отношении денежных средств Заявителя в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе.

В случае отзыва заявки на участие в открытом аукционе участником открытого аукциона в срок позднее дня окончания срока приема заявок на участие в открытом аукционе, прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе осуществляется Оператором в течение одного рабочего дня после даты проведения открытого аукциона, за исключением победителя открытого аукциона и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

7.10. Изменение заявки на участие в открытом аукционе допускается только путем подачи Заявителем новой заявки на участие в открытом аукционе в установленные в Извещении о проведении открытого аукциона сроки о проведении открытого аукциона, при этом первоначальная заявка на участие в открытом аукционе должна быть отозвана.

8. Условия допуска к участию в открытом аукционе

8.1. Аукционная комиссия проверяет заявки на участие в открытом аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе аукционная комиссия принимает решение о допуске Заявителя, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, или об отказе в допуске к участию в таком открытом аукционе.

8.2. Заявитель открытого аукциона не допускается к участию в нем в случае:

1) отсутствия в составе заявки на участие в открытом аукционе согласия участника открытого аукциона с условиями Документации об открытом аукционе;

2) наличия в заявке на участие в открытом аукционе сведений о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

3) несоответствия заявки на участие в открытом аукционе утвержденным требованиям;

4) наличия сведений о Заявителе, об учредителях (участниках) Заявителя, о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников открытого аукциона.

Отказ в допуске к участию в открытом аукционе по иным основаниям не допускается.

8.3. По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в таком открытом аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии ее членами в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок на участие в открытом аукционе.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе направляется Организатором открытого аукциона Оператору электронной площадки.

8.4. В течение одного часа со дня поступления Оператору протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе Оператор направляет каждому Заявителю, подавшему заявку на участие в нем, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки на участие в открытом аукционе.

В случае если аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в таком открытом аукционе уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений Документации об открытом аукционе, которым не соответствует данная заявка на участие в открытом аукционе.

9. Проведение открытого аукциона

9.1. Регламент проведения процедуры открытых аукционов определяется Оператором открытого аукциона.

9.2. Результаты открытого аукциона оформляются Оператором открытого аукциона протоколом, который должен содержать адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания открытого аукциона, начальную цену открытого аукциона, предложения о цене открытого аукциона победителя открытого аукциона и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в открытом аукционе.

9.3. Протокол проведения открытого аукциона размещается Оператором на электронной площадке в течение 30 (Тридцати) минут после окончания открытого аукциона.

9.4. Оператор в течение одного часа после размещения протокола о проведении открытого аукциона на электронной площадке предоставляет Организатору открытого аукциона и Инициатору проведения открытого аукциона сведения о победителе открытого аукциона и участнике открытого аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в открытом аукционе.

9.5. Результаты открытого аукциона оформляются Организатором открытого аукциона протоколом о результатах открытого аукциона, который должен содержать сведения о победителе открытого аукциона и участнике открытого аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в открытом аукционе.

9.6. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах открытого аукциона или о признании открытого аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора открытого аукциона -

Департамента города Москвы по конкурентной политике www.mos.ru/tender/, на официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона www.park-dubki.ru, на электронной площадке.

9.7. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола о результатах открытого аукциона Оператор направляет уведомления о результатах открытого аукциона победителю открытого аукциона и участнику открытого аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

9.8. Протокол о результатах открытого аукциона подлежит хранению Организатором открытого аукциона и Инициатором проведения открытого аукциона не менее трех лет по окончании срока действия Договора.

10. Порядок внесения и возврата задатка

10.1. Извещение о проведении открытого аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Заявителем заявки на участие в открытом аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

10.2. Задаток для участия в открытом аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя открытого аукциона по заключению договора и вносится единым платежом на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.

Задаток, внесенный победителем открытого аукциона, в размере ежемесячной платы, сложившейся по результатам открытого аукциона, не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

10.2.1. Сумма задатка, превышающая размер ежемесячной платы, сложившейся по результатам открытого аукциона, возвращается на счет Победителя открытого аукциона.

10.3. Оператор в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах открытого аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников открытого аукциона, за исключением победителя открытого аукциона и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

10.4. В течение одного рабочего дня после подписания договора победителем Организатор открытого аукциона уведомляет Оператора о необходимости возврата задатка участнику открытого аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, на счет такого участника. Оператор в течение одного рабочего дня после уведомления Организатором открытого аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

10.5. В случае, если победитель и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, не подписал проект договора в срок и на условиях, предусмотренных Документацией об открытом аукционе, протоколом открытого аукциона победитель и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению на счет Инициатора.

11. Порядок заключения договора

11.1. По результатам открытого аукциона в письменной форме заключается Договор на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона и Документации об открытом аукционе, по цене, предложенной победителем открытого аукциона.

11.2. В срок не ранее 10 (Десяти) дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах открытого аукциона Организатор открытого аукциона направляет Инициатору проведения открытого аукциона для заключения подписанный победителем проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником открытого аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к Документации об открытом аукционе. При этом размер платы подлежит корректировке не чаще одного раза в год на коэффициент дефлятор, ежегодно утверждаемый Минэкономразвития России.

11.3. В течение трех рабочих дней с даты заключения Договора, Инициатор проведения открытого аукциона направляет Организатору открытого аукциона сведения о заключенном Договоре. Организатор открытого аукциона размещает подписанный сторонами Договор на электронной площадке.

Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (Десять) дней и в срок не позднее 20 (Двадцати) дней после даты проведения открытого аукциона.

11.4. В случае уклонения победителя открытого аукциона от заключения Договора Инициатор проведения открытого аукциона заключает Договор с участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, в порядке, установленном пунктами 11.2 и 11.3 Документации об открытом аукционе.

При этом заключение Договора для участника открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, является обязательным.

11.5. Информация о победителе открытого аукциона и условиях заключенного Договора вносится Департаментом культуры города Москвы в Единую городскую автоматизированную систему информационного обеспечения и аналитики потребительского рынка (ЕГАС СИОПР) в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня подписания Договора.

11.6. Договор является подтверждением права на размещение нестационарного торгового объекта "Передвижной торговый объект", в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов, и указанном в Договоре.

11.7. Инициатор проведения открытого аукциона в случаях, если открытый аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен Договор с единственным участником открытого аукциона, объявляет о проведении повторного открытого аукциона с измененными условиями открытого аукциона. Условия проведения открытого аукциона подлежат изменению по решению Межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка при Правительстве Москвы.

12. Признание открытого аукциона несостоявшимся

12.1. Открытый аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1. в открытом аукционе участвовали менее двух участников;
2. на участие в открытом аукционе не подана ни одна заявка на участие в открытом аукционе, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в открытом аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в открытом аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в открытом аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе принято решение о допуске одного участника.

В случае если ни от одного из участников открытого аукциона не поступило предложение о повышении начальной цены открытого аукциона, победителем открытого аукциона признается участник открытого аукциона, чья заявка на участие в открытом аукционе поступила первой.

В случае уклонения победителя открытого аукциона или участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона от заключения Договора, Инициатор проведения открытого аукциона в течение месяца обязан объявить повторный открытый аукцион, либо инициировать исключение места размещения из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

12.2. В случае, если открытый аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 12.1 Документации об открытом аукционе, Единственный участник и Инициатор проведения открытого аукциона обязаны заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене открытого аукциона в порядке, установленном пунктами 11.2 и 11.3 Документации об открытом аукционе.